

## NOTA DI SINTESI DELLA SPECIFICA EMISSIONE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

### INTRODUZIONE E AVVERTENZE

La presente nota di sintesi (la “**Nota di Sintesi**”) va letta come un'introduzione al prospetto (il “**Prospetto**”) (costituito dal prospetto di base datato 12 gennaio 2024 (il “**Prospetto di Base**”) come supplementato da qualsiasi supplemento (se presente) fino a, e inclusa, la data delle presenti condizioni definitive, letto congiuntamente alle condizioni definitive). Qualsiasi decisione di investire negli Strumenti Finanziari dovrebbe essere basata su una considerazione del Prospetto nel suo complesso da parte dell'investitore. In determinate circostanze, l'investitore potrebbe perdere tutto o parte del capitale investito. La presente Nota di Sintesi fornisce solo informazioni chiave per consentire all'investitore di comprendere la natura essenziale e i principali rischi dell'Emittente, del Garante e degli Strumenti Finanziari, e non descrive tutti i diritti connessi agli Strumenti Finanziari (e non può indicare date specifiche di valutazione e di potenziali pagamenti o gli adeguamenti a tali date) che sono indicati nel Prospetto nel suo complesso. Qualora sia proposta un'azione legale avente ad oggetto le informazioni contenute nel Prospetto dinnanzi un tribunale, l'investitore ricorrente potrebbe, ai sensi di legge nazionale, essere tenuto a sostenere i costi di traduzione del Prospetto prima che l'azione legale abbia inizio. La responsabilità civile ricade unicamente sulle persone che hanno presentato la presente Nota di Sintesi, comprese eventuali traduzioni, unicamente nel caso in cui tale Nota di Sintesi risulti fuorviante, inesatta o incoerente, se letta congiuntamente alle altre parti del Prospetto oppure se letta insieme con le altre parti del Prospetto, non contenga informazioni chiave che possano aiutare l'investitore a decidere se investire o meno negli Strumenti Finanziari.

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e che potrebbe essere di difficile comprensione.**

**Strumenti Finanziari:** Emissione per il Numero Complessivo\* di Certificati *USD Twin Win* con Durata Due Anni collegati all'Indice S&P 500®, con scadenza 28 settembre 2026 (ISIN: JE00BS6B7V24) (gli “**Strumenti Finanziari**”).

\*Il “**Numero Complessivo**” sarà un importo determinato dall'Emittente alla o intorno alla Data di Emissione sulla base dei risultati dell'offerta e che sarà specificato in un avviso datato alla o intorno alla Data di Emissione. Alla data delle presenti Condizioni Definitive, il numero complessivo di Strumenti Finanziari della serie è indicativamente fissato a 20.000, fermo restando che potrà essere un importo maggiore o minore ma non superiore a 100.000

**Emittente:** Goldman Sachs Finance Corp International Ltd (“**GSFCI**”). La sua sede legale è situata in 22 Grenville Street, St. Helier, Jersey JE4 8PX e il suo *Legal Entity Identifier* (identificativo dell'entità giuridica - “**LEI**”) corrisponde al n. 549300KQWCT26VXWW684 (l’“**Emittente**”).

**Offerente(i) Autorizzato(i):** Gli offerenti autorizzati sono (i) UBS (Italia) S.p.A., Via del Vecchio Politecnico 3, 20121, Milano, Italia, e (ii) Credit Suisse (Italia) S.p.A., Via Santa Margherita 3, 20121, Milano, Italia. UBS (Italia) S.p.A. è una S.p.A. (società per azioni) costituita in Italia che opera principalmente secondo la legge italiana. Il LEI di UBS (Italia) S.p.A. è 815600E7975A37CB8139. Credit Suisse (Italia) S.p.A. è una S.p.A. (società per azioni) costituita in Italia che opera principalmente secondo la legge italiana. Il LEI di Credit Suisse (Italia) S.p.A. è 213800WAVVOPS85N2205. (gli “**Offerenti Autorizzati**”).

**Autorità Competente:** Il Prospetto di Base è stato approvato in data 12 gennaio 2024 dalla *Commission de Surveillance du Secteur Financier* (Commissione di Vigilanza del Settore Finanziario) del Lussemburgo sita in 283 Route d'Arlon, 1150 Lussemburgo (Contatto telefonico: (+352) 26 25 1-1; Fax: (+352) 26 25 1 – 2601; Email: *direction@cssf.lu*).

### INFORMAZIONI CHIAVE RIGUARDANTI L'EMITTENTE

#### Chi è l'Emittente degli Strumenti Finanziari?

**Domicilio e forma giuridica, legislazione in base alla quale l'Emittente opera e paese di costituzione:** GSFCI è una società pubblica a responsabilità limitata costituita ai sensi della legge del Jersey in data 19 ottobre 2016. GSFCI è iscritta al Registro delle Imprese (*Companies Registry*) del Jersey al numero 122341. Il suo LEI è 549300KQWCT26VXWW684.

**Attività principali dell'Emittente:** L'attività principale di GSFCI è l'emissione di titoli, prestiti e sottoscrizioni di operazioni su strumenti derivati con le proprie società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo ai fini di copertura. Non svolge alcuna altra attività commerciale operativa.

**Principali azionisti, indicare se la società è direttamente o indirettamente detenuta o controllata e indicare il relative nome:** GSFCI è interamente detenuta, direttamente, da GS Global Markets, Inc. (“**GS GM**”). GS GM è, direttamente, interamente detenuta da The Goldman Sachs Group, Inc. (“**GSG**”).

**Amministratori chiave:** Gli amministratori di GSFCI sono Pierre Benichou, Anshuman Bajpayi, Vikram Sethi, Michael Lynam, Stephen McGrath, Ed Fletcher e Christo Van Der Spuy.

**Revisori Legali:** Il revisore legale di GSFCI è PricewaterhouseCoopers LLP, sito in 7 More London Riverside, Londra, SE1 2RT, Inghilterra.

#### Quali sono le informazioni finanziarie relative all'Emittente?

La seguente tabella mostra informazioni finanziarie storiche chiave preparate ai sensi degli *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") in relazione all'Emittente, che sono derivate dal bilancio consolidato, sottoposto a revisione, al 31 dicembre 2023 per ciascuno dei due anni nel periodo chiuso al 31 dicembre 2023 e al 31 dicembre 2022.

<b>Informazioni sintetiche – conto economico</b>		
<b>(in milioni di USD)</b>	<b>Anno chiuso al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Anno chiuso al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)</b>
<b>Dati del conto economico selezionati</b>	<b>(in milioni di USD)</b>	<b>(in milioni di USD)</b>
Utile operativo/(perdita)	62	36
<b>Informazioni sintetiche – stato patrimoniale</b>		
<b>(in milioni di USD)</b>	<b>Al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)</b>
Attività totali	46.356	34.720
Fondi totali per gli azionisti	337	709
<b>Informazioni sintetiche – flusso di cassa</b>		
<b>(in milioni di USD)</b>	<b>Anno chiuso al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Anno chiuso al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)</b>
Flusso di cassa derivante da attività operative	6	1
Flusso di cassa derivante da attività finanziarie	0,0*	0,0*
Flusso di cassa derivante da attività di investimento	0,0*	0,0*

\*Poiché i valori sono nulli, non sono inclusi nel bilancio.

**Riserve nella relazione di revisione sulle informazioni finanziarie storiche:** Non applicabile; non vi sono rilievi nella relazione di revisione di GSFCI in merito alle informazioni finanziarie relative agli esercizi passati.

#### Quali sono i principali rischi che sono specifici per l'Emittente?

**L'Emittente è soggetto ai seguenti rischi principali:**

- Il pagamento di qualsiasi importo dovuto sugli Strumenti Finanziari è soggetto al rischio di credito dell'Emittente e del Garante. Gli Strumenti Finanziari sono obbligazioni non garantite dell'Emittente e la Garanzia è un'obbligazione non garantita del Garante. Gli investitori dipendono dalla capacità dell'Emittente e del Garante di versare tutti gli importi dovuti sugli Strumenti Finanziari, e pertanto gli investitori sono soggetti al rischio di credito dell'Emittente e del Garante e ai cambiamenti nella visione di mercato del merito di credito dell'Emittente e del Garante. Né gli Strumenti Finanziari né la Garanzia costituiscono depositi bancari, e non sono assicurati o garantiti da alcuno schema di protezione di compensazione o deposito. Il valore e il rendimento sugli Strumenti Finanziari saranno soggetti al rischio di credito dell'Emittente e ai cambiamenti nella visione di mercato del merito di credito dell'Emittente.
- GSG e le sue controllate consolidate ("**Goldman Sachs**") costituiscono un gruppo leader mondiale nell'*investment banking*, nei titoli e nella gestione degli investimenti e fanno fronte ad una varietà di rischi significativi che potrebbero pregiudicare la capacità dell'Emittente e del Garante di adempiere ai propri obblighi

relativi agli Strumenti Finanziari, inclusi i rischi di mercato, i rischi di liquidità, i rischi di credito, i rischi operativi, i rischi legali e normativi, i rischi di concorrenza e sviluppi di mercato e i rischi generali del contesto aziendale.

- GSFCE è una controllata al 100% del gruppo Goldman Sachs. GSFCE si occupa principalmente dell'emissione di titoli, del prestito e della stipula di contratti derivati con le sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo a scopo di copertura e non svolge altre attività operative. Di conseguenza, GSFCE non dispone di un capitale sociale di rilevante entità. Gli investitori sono esposti a un rischio di credito significativamente maggiore acquistando gli Strumenti Finanziari in cui GSFCE è l'Emittente di quanto lo sarebbero acquistando titoli da un emittente dotato di un capitale significativamente maggiore. Se GSFCE diventa insolvente, gli investitori possono perdere una parte o la totalità dell'importo investito.

## INFORMAZIONI PRICIPALI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI

### Quali sono le caratteristiche principali degli Strumenti Finanziari?

#### **Tipologia e categoria degli Strumenti Finanziari offerti e numero(i) di identificazione dello strumento finanziario:**

Gli Strumenti Finanziari sono strumenti finanziari pagati in contanti e sono strumenti finanziari collegati ad indici in forma di certificati.

Gli Strumenti Finanziari saranno autorizzati tramite Euroclear Bank S.A./N.V. e Clearstream Banking S.A.

La data di emissione degli Strumenti Finanziari è il 27 settembre 2024 (la "**Data di Emissione**"). Il prezzo di emissione degli Strumenti Finanziari è USD 1.000 per Strumento Finanziario (il "**Prezzo di Emissione**").

ISIN: JE00BS6B7V24; Codice Comune: 239016928; Valoren: 129579726.

**Valuta, denominazione, numero degli Strumenti Finanziari emessi e durata degli Strumenti Finanziari:** La valuta degli Strumenti Finanziari sarà il Dollaro Statunitense ("**USD**" o la "**Valuta di Regolamento**"). L'importo di calcolo è USD 1.000. L'ammontare aggregato degli Strumenti Finanziari è il Numero Complessivo.

**Data di Scadenza:** 28 settembre 2026. Questa è la data in cui è previsto l'esercizio degli Strumenti Finanziari, soggetto ad rettifica in conformità ai termini e alle condizioni e soggetto ad un esercizio anticipato degli Strumenti Finanziari.

#### **Diritti connessi agli Strumenti Finanziari:**

Gli Strumenti Finanziari daranno a ciascun investitore il diritto di ricevere un rendimento, insieme ad alcuni diritti accessori, come il diritto di ricevere la notifica di specifiche determinazioni ed eventi. Il rendimento degli Strumenti Finanziari comprenderà il pagamento dell'Importo di Regolamento alla Data di Scadenza e gli importi pagabili dipenderanno dall'andamento della seguente Attività Sottostante. Gli Strumenti Finanziari non pagano alcun interesse:

Attività Sottostante o l'Indice	Bloomberg / Refinitiv	Sponsor dell'Indice
Indice S&P 500®	SPX <Index> / .SPX	S&P Dow Jones Indices LLC.

**Importo di Regolamento:** salvo che siano stati precedentemente esercitati anticipatamente, o acquistati e cancellati, l'Importo di Regolamento in USD pagabile in relazione ad ogni Strumento Finanziario alla Data di Scadenza sarà:

- se un Evento Barriera non si è verificato, un importo calcolato secondo la formula riportata di seguito
- se un Evento Barriera si è verificato, un importo calcolato secondo la formula riportata di seguito:

$$CA \times \left[ PL + P \times \max \left( \frac{\text{Prezzo di Chiusura Finale}}{\text{Prezzo di Chiusura Iniziale}} - \text{Strike}(1); 0 \right) + PP \times \max \left( \text{Strike}(2) - \frac{\text{Prezzo di Chiusura Finale}}{\text{Prezzo di Chiusura Iniziale}}; 0 \right) \right]; \text{ o}$$

$$CA \times \text{Percentuale Minima}$$

**Rimborso Anticipato Non Programmato:** Gli Strumenti Finanziari potranno essere rimborsati prima della scadenza programmata: (i) a opzione dell'Emittente (a) qualora l'Emittente determini che un cambiamento della legge applicabile abbia l'effetto di rendere la prestazione dell'Emittente o delle sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo ai sensi degli Strumenti Finanziari o gli accordi di copertura relativi a Strumenti Finanziari, illegali o eccessivamente onerosi (in tutto o in parte) (o vi sia una sostanziale probabilità che lo diventino nell'immediato futuro), (b) se del caso, qualora l'Agente di Calcolo determini che taluni eventi di turbativa o eventi di rettifica addizionali come previsti nei termini e nelle condizioni degli Strumenti Finanziari si siano verificati; o (ii) in virtù di comunicazione da parte

di un Detentore che dichiara gli Strumenti Finanziari immediatamente esigibili a causa del verificarsi di un evento di *default* che sia ancora in corso.

In tal caso, l'Importo di Rimborso Anticipato Non Programmato pagabile in relazione a tale rimborso anticipato non programmato sarà, per ciascuno Strumento Finanziario, un importo che rappresenta il valore attuale di mercato (*fair market value*) degli Strumenti Finanziari, tenendo conto di tutti i fattori rilevanti al netto dei costi sostenuti dall'Emittente o da qualsiasi delle sue società controllate, collegate o sottoposte a comune controllo in relazione a tale rimborso anticipato, compresi quelli relativi alla liquidazione del sottostante e/o degli accordi di copertura correlati. ***L'Importo di Rimborso Anticipato Non Programmato può essere inferiore al Vostro investimento iniziale e pertanto potreste perdere parte del o tutto il Vostro investimento per un rimborso anticipato non programmato.***

Definizione dei Termini:

- **Evento Barriera:** si considera che si sia verificato un Evento Barriera se il Prezzo di Riferimento dell'Attività Sottostante in una qualsiasi data di osservazione (valutazione di chiusura) durante il Periodo di Osservazione della Barriera è maggiore al Livello della Barriera 1 o inferiore al Livello della Barriera 2.
- **Livello della Barriera 1:** 115 per cento (115%) del Prezzo di Chiusura Iniziale.
- **Livello della Barriera 2:** 70 per cento (70%) del Prezzo di Chiusura Iniziale.
- **Periodo di Osservazione della Barriera:** il periodo che inizia il (ma escluso) 20 settembre 2024 e termina il (e incluso) 21 settembre 2026, soggetto a rettifica in conformità ai termini e alle condizioni
- **CA:** l'Importo di Calcolo, USD 1.000.
- **Prezzo di Chiusura Finale:** il Prezzo di Riferimento dell'Attività Sottostante il 21 settembre 2026, soggetto a rettifica in conformità ai termini e alle condizioni.
- **Prezzo di Chiusura Iniziale:** il Prezzo di Riferimento dell'Attività Sottostante il 20 settembre 2024, soggetto a rettifica in conformità ai termini e alle condizioni.
- **Max:** il maggiore tra gli importi o i valori separati da punti e virgola tra parentesi.
- **Percentuale Minima:** 106,15 per cento (106,15%), espresso come 1,0615.
- **P:** Partecipazione, 1,00.
- **PL:** Livello di Protezione, 1,00.
- **PP:** Partecipazione Put, ossia 1,00.
- **Prezzo di Riferimento:** il livello di chiusura dell'indice dell'Attività Sottostante per la data rilevante pubblicato dallo Sponsor dell'Indice.
- **Strike(1):** 1,00.
- **Strike(2):** 1,00.

**Legge applicabile:** Gli Strumenti Finanziari sono regolati dal diritto inglese.

**Stato degli Strumenti Finanziari:** Gli Strumenti Finanziari sono obbligazioni non subordinate e non garantite dell'Emittente e si classificheranno allo stesso modo tra di loro e con tutte le altre obbligazioni non subordinate e non garantite dell'Emittente di volta in volta in essere.

**Descrizione delle restrizioni alla libera trasferibilità degli Strumenti Finanziari:** Gli Strumenti Finanziari non sono stati e non saranno registrati ai sensi dello U.S. Securities Act del 1933 (il "**Securities Act**") e non possono essere offerti o venduti all'interno degli Stati Uniti o a, o per conto o a beneficio di, persone statunitensi, tranne che in alcune operazioni esenti dagli obblighi di registrazione del Securities Act e dalle leggi statali applicabili in materia di strumenti finanziari. Nessuna offerta, vendita o consegna degli Strumenti Finanziari, o distribuzione di qualsiasi materiale d'offerta relativo agli Strumenti Finanziari, può essere effettuata in o da qualsiasi giurisdizione, salvo in circostanze che risultino conformi alle leggi e ai regolamenti applicabili. Fermo restando quanto sopra, gli Strumenti Finanziari saranno liberamente trasferibili.

#### **Dove verranno negoziati gli Strumenti Finanziari?**

Sarà presentata dall'Emittente (o verrà presentata per suo conto) una richiesta di quotazione e ammissione alle negoziazioni degli Strumenti Finanziari sul mercato EuroTLX, un sistema multilaterale di negoziazione organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (il "**Mercato EuroTLX**") con effetto dalla Data di Emissione.

#### **C'è una garanzia legata agli Strumenti Finanziari?**

**Breve descrizione del Garante:** Il Garante è GSG. GSG è la holding del gruppo Goldman Sachs. GSG opera secondo le leggi dello Stato del Delaware con numero di registrazione della società 2923466 e LEI 784F5XWPLTWKTBTV3E584.

**Natura e portata della garanzia:** GSG garantisce incondizionatamente e irrevocabilmente gli obblighi di pagamento dell'Emittente. La garanzia è pari a tutti gli altri debiti non garantiti e non subordinati di GSG.

**Informazioni finanziarie principali del Garante:** Le seguenti informazioni finanziarie principali sono state estratte dai bilanci consolidati sottoposti a revisione contabile di GSG per gli esercizi chiusi al 31 dicembre 2023 e al 31 dicembre 2022 e per i sei mesi chiusi al 30 giugno 2024 e al 30 giugno 2023. Il bilancio consolidato di GSG è redatto in conformità ai principi contabili generalmente accettati negli Stati Uniti.

<b>Informazioni sintetiche - conto economico</b>				
<b>(in milioni di USD, ad eccezione degli importi delle azioni)</b>	<b>Esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Sei mesi chiusi al 30 giugno 2024 (non sottoposti a revisione)</b>	<b>Sei mesi chiusi al 30 giugno 2023 (non sottoposti a revisione)</b>
<b>Informazioni ricavate dal conto economico</b>				
Margine di interesse	6.351	7.678	3.850	3.465
Commissioni e spese	3.789	4.034	2.128	1.981
Accantonamento per perdite su crediti	1.028	2.715	600	444
Totale ricavi netti	46.254	47.365	26.944	23.119
Utili al lordo delle imposte	10.739	13.486	9.153	5.729
Utile netto applicabile agli azionisti ordinari	7.907	10.764	6.822	4.518
Utile per azione ordinaria (base)	23,05	30,42	20,44	12,00
<b>Informazioni sintetiche – stato patrimoniale</b>				
<b>(in milioni di USD)</b>	<b>Al 31 dicembre 2023 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Al 31 dicembre 2022 (sottoposto a revisione)</b>	<b>Al 30 giugno 2024 (non sottoposti a revisione)</b>	
Totale attività	1.641.594	1.441.799	1.653.313	
Debiti non garantiti, esclusi i prestiti subordinati	304.639	294.870	298.303	
Prestiti subordinati	13.183	13.229	13.098	
Crediti verso clienti e altri crediti	132.495	135.448	142.000	
Debiti verso clienti e altri debiti	230.728	262.045	242.986	

Totale passivo e patrimonio netto	1.641.594	1.441.799	1.653.313
<b>(in percentuale)</b>			
Coefficiente patrimoniale di capitale primario di classe 1 (CET 1) (Standardizzato)	14,4	15,0	14,9
Coefficiente patrimoniale di capitale di classe 1 (Tier 1) (Standardizzato)	15,9	16,6	16,7
Coefficiente patrimoniale totale (Standardizzato)	18,1	19,1	18,9
Coefficiente patrimoniale di capitale primario di classe 1 (CET 1) (Avanzato)	14,9	14,4	15,9
Coefficiente patrimoniale di capitale di classe 1 (Avanzato)	16,6	16,0	17,9
Coefficiente patrimoniale totale (Avanzato)	18,2	17,8	19,6
Coefficiente di leva finanziaria di classe 1 (Tier 1)	7,0	7,3	6,8

**Riserve nella relazione di revisione sulle informazioni finanziarie storiche:** Non applicabile; nella relazione di revisione di GSG sulle informazioni finanziarie relative agli esercizi passati non sono presenti riserve.

**Fattori di rischio associati al Garante:**

- GSG è la holding del gruppo di società che comprende Goldman Sachs. Goldman Sachs è una società leader a livello mondiale nel settore dell'investment banking, dei titoli e della gestione degli investimenti, che si trova ad affrontare una serie di rischi significativi che possono influire sulla capacità di GSG di adempiere ai propri obblighi in materia di titoli, compresi i rischi di mercato, i rischi di liquidità, i rischi di credito, i rischi operativi, i rischi legali e normativi, rischi di concorrenza e sviluppi di mercato e rischi generali del contesto aziendale.
- Gli investitori sono esposti al rischio di credito della GSG e delle sue controllate in quanto il patrimonio della GSG è costituito principalmente da partecipazioni nelle sue controllate. Il diritto di GSG, in qualità di azionista, di beneficiare di qualsiasi distribuzione del patrimonio di una delle sue controllate in caso di liquidazione della controllata o in altro modo è subordinato ai creditori delle controllate di GSG. Di conseguenza, la capacità degli investitori di trarre vantaggio da qualsiasi distribuzione di attività di una qualsiasi delle controllate di GSG al momento della liquidazione della controllata o in altro modo è subordinata ai creditori delle controllate di GSG. La liquidazione o meno di una controllata della GSG può comportare la responsabilità della GSG per gli obblighi della controllata, il che potrebbe ridurre i suoi attivi disponibili per soddisfare gli obblighi derivanti dalla garanzia.

**Quali sono i rischi principali che sono specifici per gli Strumenti Finanziari?**

**Fattori di rischio associati agli Strumenti Finanziari:** Gli Strumenti Finanziari sono soggetti ai seguenti principali rischi:

- Il valore ed il prezzo stimato dei Vostri Strumenti Finanziari (se del caso) in qualsiasi momento dipenderanno da molti fattori che non potranno essere prevedibili.
- Il prezzo di mercato dei Vostri Strumenti Finanziari prima della scadenza può essere significativamente inferiore al prezzo di acquisto pagato. Di conseguenza, se vendete i Vostri Strumenti Finanziari prima della data di rimborso prevista, potreste ricevere molto meno dell'importo investito inizialmente.
- I Vostri Strumenti Finanziari possono essere rimborsati in alcune circostanze straordinarie indicate nelle condizioni degli Strumenti Finanziari prima della scadenza prevista e, in tal caso, l'importo del rimborso anticipato pagato a voi potrebbe essere inferiore all'importo che avete pagato per gli Strumenti Finanziari e potrebbe essere zero.
- Il capitale rimborsato alla scadenza non proteggerà dall'effetto dell'inflazione. Dopo la correzione per l'inflazione, il rendimento reale (o rendimento) degli Strumenti Finanziari alla scadenza potrebbe essere negativo. Di conseguenza, l'inflazione può avere un effetto negativo sul valore e sul rendimento degli Strumenti Finanziari.

**Rischi relativi a determinate caratteristiche degli Strumenti Finanziari:**

- I termini e le condizioni dei Vostri Strumenti Finanziari prevedono che gli Strumenti Finanziari siano soggetti ad un *cap*. Pertanto, la Vostra capacità di partecipare in qualsiasi cambiamento nel valore dell'Attività Sottostante per tutta la durata degli Strumenti Finanziari sarà limitata, a prescindere da quanto il livello dell'Attività Sottostante sia superiore al livello del *cap* nel corso della vita degli Strumenti Finanziari. Di conseguenza, il rendimento sui Vostri Strumenti Finanziari potrebbe essere significativamente inferiore a quello che sarebbe stato se aveste acquistato l'Attività Sottostante direttamente.

**Rischi relativi all'Attività Sottostante:**

- *Il valore ed il rendimento dei Vostri Strumenti Finanziari dipendono dall'andamento dell'Attività Sottostante.* Il rendimento dei Vostri Strumenti Finanziari dipende dall'andamento dell'Attività Sottostante. Il prezzo dell'Attività Sottostante può essere soggetto nel tempo a modifiche imprevedibili. Questo grado di cambiamento è noto come "volatilità". La volatilità dell'Attività Sottostante può essere condizionata da eventi nazionali ed internazionali di natura finanziaria, politica, militare o economica, incluse azioni governative, o da azioni da parte dei partecipanti al mercato rilevante. Uno qualunque di questi eventi o azioni può influenzare negativamente il valore ed il rendimento degli Strumenti Finanziari. La volatilità non implica una direzione del prezzo dell'Attività Sottostante, anche se l'Attività Sottostante che è più volatile è più probabile che aumenti o diminuisca di valore più spesso e/o in misura maggiore rispetto ad una che è meno volatile.
- *L'andamento passato dell'Attività Sottostante non è indicativo dell'andamento futuro.* Non dovete considerare informazioni relative all'andamento passato dell'Attività Sottostante come indicative del *range*, delle tendenze, o di fluttuazioni dell'Attività Sottostante che possano verificarsi in futuro. L'Attività Sottostante può avere un andamento diverso (o uguale) rispetto al passato, e ciò può avere un significativo effetto negativo sul valore e sul rendimento dei Vostri Strumenti Finanziari.
- Gli indici azionari sono composti da un portafoglio sintetico di azioni, e pertanto, l'andamento di un Indice dipende da fattori macroeconomici relativi alle azioni sottostanti tale Indice, quali livelli di interesse e prezzo sui mercati dei capitali, sviluppi valutari e fattori politici così come da fattori specifici relativi alle società come utili, posizione di mercato, situazione di rischio, struttura azionaria e politica di distribuzione, così come pure dalla composizione dell'indice, che può variare nel tempo.

**INFORMAZIONI CHIAVE SULL'OFFERTA DEGLI STRUMENTI FINANZIARI AL PUBBLICO E/O SULL'AMMISSIONE ALLE NEGOZIAZIONI SU DI UN MERCATO REGOLAMENTATO**

**A quali condizioni e con quale tempistica posso investire nello Strumento Finanziario?**

**Regolamento dell'offerta:**

Un'offerta di Strumenti Finanziari può essere effettuata dagli Offerenti Autorizzati con procedura diversa da quella prevista dall'articolo 1(4) del Regolamento Prospetti UE nella Repubblica Italiana (la "**Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico**")

durante il periodo che inizia il 2 settembre 2024 (compreso) e termina il 20 settembre 2024 (compreso) (il "**Periodo di Offerta**"), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta.

Gli Investitori possono presentare domanda di sottoscrizione degli Strumenti Finanziari nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico durante il normale orario di apertura delle banche in Italia presso le filiali degli Offerenti Autorizzati dal 2 settembre 2024 (compreso) al 20 settembre 2024 (compreso), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta.

Gli Strumenti Finanziari potranno essere collocati nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico in luogo diverso dalla sede legale o dalle dipendenze degli Offerenti Autorizzati (c.d. "**offerta fuori sede**") mediante consulenti finanziari abilitati all'offerta fuori sede, ai sensi dell'articolo 30 del D. Lgs. n. 58 del 24 febbraio 1998, come modificato (il "**Testo Unico della Finanza**"), dal 2 settembre 2024 (compreso) fino al 20 settembre 2024 (compreso), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 6, del Testo Unico della Finanza, gli effetti delle sottoscrizioni effettuate "fuori sede" sono sospesi per un periodo di sette giorni a partire dalla data di sottoscrizione. In tale periodo, gli investitori hanno diritto di recedere dalla sottoscrizione senza sostenere alcuna spesa o corrispettivo, dandone avviso direttamente al collocatore di riferimento.

Gli Strumenti Finanziari possono inoltre essere collocati nella Giurisdizione dell'Offerta al Pubblico mediante tecniche di comunicazione a distanza in conformità all'articolo 32 del Testo Unico della Finanza dal 2 settembre 2024 (compreso) fino al 13 settembre 2024 (compreso), salvo chiusura anticipata o estensione del Periodo di Offerta. In questo caso, gli investitori potranno sottoscrivere gli Strumenti Finanziari, dopo essere stati identificati dal collocatore di riferimento, utilizzando la propria password/codice identificativo personale.

Ai sensi dell'articolo 67-*duodecies* del D. Lgs. 206/2005 come modificato (il c.d. "Codice del Consumo"), la validità e l'efficacia dei contratti stipulati è sospesa per un periodo di quattordici giorni dalla data di sottoscrizione. Durante tale periodo gli investitori possono comunicare il loro recesso al collocatore di riferimento senza sostenere alcuna spesa o commissione.

Il prezzo di offerta è il Prezzo di Emissione.

L'Emittente si riserva il diritto, d'accordo con gli Offerenti Autorizzati, di aumentare il numero di Strumenti Finanziari da emettere durante il Periodo di Offerta.

Rispetto a ciascun Offerente Autorizzato e i suoi clienti, le offerte di Strumenti Finanziari sono soggette alle condizioni che possono essere concordate tra i medesimi e/o previste dagli accordi in essere tra i medesimi.

**Stima delle spese caricate sull'investitore dall'Emittente/offerdente:** Una commissione di collocamento per Strumento Finanziario fino al 2,00 per cento (2,00%) del Prezzo di Emissione sarà pagata dall'Emittente agli Offerenti Autorizzati relativamente agli Strumenti Finanziari collocati dagli Offerenti Autorizzati.

#### **Chi è l'offerente e/o il soggetto richiedente l'ammissione alle negoziazioni?**

Si veda il precedente punto intitolato "Offerente(i) Autorizzato(i)".

L'Emittente è il soggetto richiedente l'ammissione alle negoziazioni degli Strumenti Finanziari sul Mercato EuroTLX.

#### **Perché viene prodotto il Prospetto?**

**Ragioni per l'offerta o per l'ammissione a negoziazione su un mercato regolamentato, proventi netti attesi e uso dei proventi:** gli proventi netti dell'offerta saranno usati dall'Emittente per procurare fondi aggiuntivi alle proprie attività e per scopi societari generali (i.e., a fini di profitto e/o a copertura di certi rischi).

**Accordo di sottoscrizione con acquisto a fermo:** L'offerta degli Strumenti Finanziari non è soggetta ad un accordo di sottoscrizione con acquisto a fermo.

#### **Conflitti significativi relativi all'emissione/offerta:**

Saranno pagate commissioni agli Offerenti Autorizzati.

L'Emittente è soggetto a numerosi conflitti di interesse tra i propri interessi e quelli dei portatori degli Strumenti Finanziari, inclusi: (a) rispetto a certi calcoli e decisioni, ci potrebbe essere una differenza di interesse tra gli investitori e l'Emittente, (b) nel normale corso delle proprie attività l'Emittente (o sue società controllate, collegate, o sottoposte a comune controllo) possono compiere operazioni per proprio conto, possono agire come membro di un comitato per la determinazione del mercato e possono concludere operazioni di copertura rispetto agli Strumenti Finanziari o derivati collegati, che possono

influenzare il prezzo di mercato, liquidità o valore degli Strumenti Finanziari, e (c) l'Emittente (o sue società controllate, collegate, o sottoposte a comune controllo) possono avere informazioni confidenziali in relazione all'Attività Sottostante o qualsiasi strumento derivativo che ad essa(e) si riferiscono, ma che l'Emittente non ha alcun obbligo (o sia allo stesso proibito) di rendere pubbliche.